

UNITA' TERRITORIALI

- U.T.E. Caporali e Santo Pietro Belvedere
- U.T.E. Strategie produttive
- U.T.A. Caporali e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Autosuperficie

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

- Nuovi e centri storici
- Tessuti urbani consolidati

Ambiti della valorizzazione

- Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
- Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria A
- Completamento residuo da P.R.G.
- Strada privata di accesso ai lotti

Ambiti della riqualificazione

- Ambiti urbani di recupero (A.U.R.)
- Riorganizzazione (infrastrutture, Servizi) ricadenti all'interno del centro storico

Ambiti della trasformazione

- Ambiti urbani di progetto (A.U.P.)

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale

- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PP)
- Aree economiche e miste
- Completamento zone produttive con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio
- Depositorio, piattaforma ecologica
- Depositorio, piattaforma ecologica: ampliamento
- Centro rottamazione
- Deposito travi e materiali di risulta

Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale

- Infrastrutture edili
- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Cimitero
- Aree destinate ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili
- Aree destinate ad impianti a servizio del cimitero

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

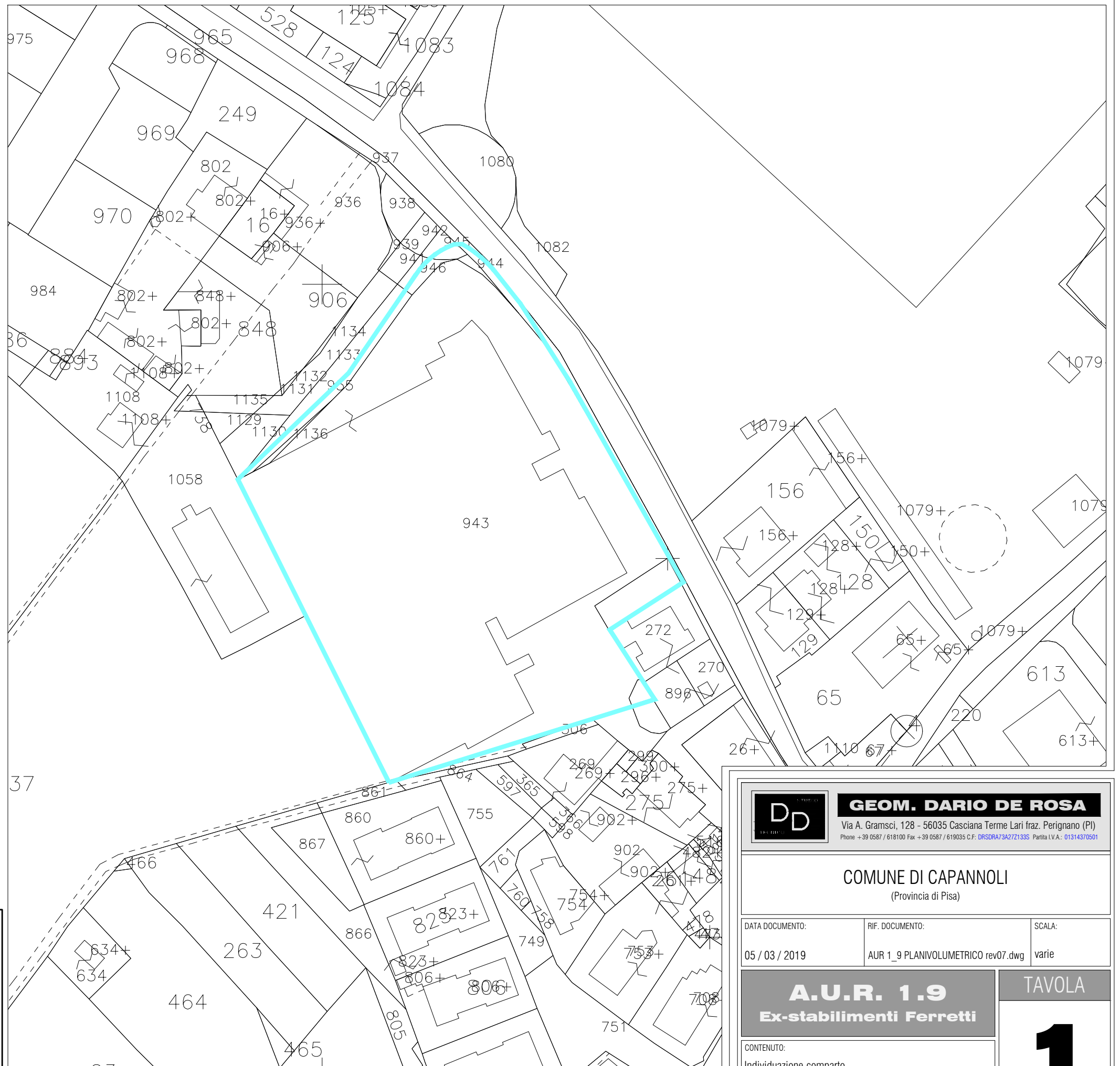
- Fascia di rispetto edificato
- Vincolo urbanistico
- AVVOLGIMENTO, fascia di rispetto rilevante dal D.M. l. e.L. del 08/02/2003 e appendice 3
- Sito in corso di bonifica
- Aree agricole boscate
- Casce di esonazione esistenti
- PAI Bacino Fiume Arno
- Aree destinate alla mitigazione del rischio idraulico
- P.F.2. pericolosità media
- P.F.3. pericolosità elevata
- P.F.4. pericolosità molto elevata

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

- Impianti sportivi di interesse pubblico
- Impianti sportivi di interesse collettivo
- Parco pubblico: Verde Pubblico e Verde Atrezzato di quartiere
- Parco pubblico di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Atrezzato di quartiere
- Verde pubblico di progetto
- Vp Verde privato
- Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto
- Piano Verde dell'Edilizia: Ambiti urbani di riqualificazione ambientale
- Parco fluviale dell'Edilizia: Terreni interessati dall'intervento pubblico
- Verde di rispetto
- Ambito paesaggistico del versante collinare
- Ambito paesaggistico della pianura
- Verde di verde urbano

Infrastrutture della mobilità

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di nuova previsione
- Stade di nuova previsione
- Stade privata di interesse pubblico
- Pista ciclabile
- Tracciati pedonali



ELENCO DELLE PROPRIETA' COSTITUENTI IL COMPARTO URBANISTICO			
NCEU/CT	Intestatari	Proprietà	
Fg.	Part.		
19	271	REALFIN GROUP SRL	1/1
	273	REALFIN GROUP SRL	1/1
	943	REALFIN GROUP SRL	1/1
	944	REALFIN GROUP SRL	1/1
	945	REALFIN GROUP SRL	1/1
	946	REALFIN GROUP SRL	1/1
	955	REALFIN GROUP SRL	1/1
306	terreni di bordo di scarsa rilevanza urbanistica		

INDIVIDUAZIONE COMPARTO SU MAPPA CATASTALE - Estratto di mappa - scala 1:1000

PERIMETRO COMPARTO A.U.R. 1.9

DD **GEOM. DARIO DE ROSA**
 Via A. Gramsci, 128 - 56035 Casciana Terme Lari fraz. Perignano (PI)
 Phone +39 0587 / 618100 Fax +39 0587 / 619035 C.F. DRSDRA73A27133S Partita I.V.A.: 01314370501

COMUNE DI CAPANNOLI
 (Provincia di Pisa)

DATA DOCUMENTO:	RIF. DOCUMENTO:	SCALA:
05 / 03 / 2019	AUR_1_9_PLANIVOLUMETRICO rev07.dwg	varie

A.U.R. 1.9
Ex-stabilimenti Ferretti

CONTENUTO:
 Individuazione comparto
 IL COMMITTENTE:
 REALFIN GROUP SRL

TAVOLA
1